



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GRAČAC
Stanje na dan: 15.07.2025. 11:33

Katastarska općina: 311308, ŠTIKADA

Broj ZK uložka: 1040

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4048/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
	5340		KOLODVOR ZGRADA	2100 2100	
		UKUPNO:		2100	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠMECKI D.O.O., DUŽICE 21, MBS 080020306, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1. Zaprimitljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-4048/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, broj ovjere OV-496/2010 kod Javnog bilježnika Katice Valić iz Zadra, u iznosu od 5.000.000,00 kn(slovima:petmilijunakuna) na dan zaključenja ugovora iznosi 685.594,75 EUR-a (šestoosamdesetpettisućapedstvedesetčetirisedamdestpetEUR), uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale uvijete koje proizlaze iz osnovnog ugovora i svih njegovih aneksa, Zaprimitljeno dana 25. 01.2010. Zp-19/2010 CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 58, 21000 SPLIT	5.000.000,00	
2.	2.1 Zaprimitljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-4048/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, broj ugovora 92210177 ovjerenog pod brojem OV-5301/10 kod Javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) uvećano za ugovorene zakonske zatezne kamate, troškove, i troškove prisilne naplate za korist: NOVA BANKA d.d. Tratinska 27, Zagreb, OIB:07492912398. Zaprimitljeno 01. 09.2010. Zp-398/2010 NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	
3.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-4048/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, broj ugovora 92210176, ovjerenog pod brojem OV-5302/10 kod Javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: milijuneur), uvećano za ugovorenu i zakonsku zatezni kamatu, i druge troškove uključujući i poslove prisilne naplate za korist: NOVA BANKA d.d., Tratinska 27, Zagreb, OIB:07492912398. Zaprimljeno 01.09.2010. Zp-339/2010 NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	
1 Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-4048/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, stečaja na č.zem. 5340. Zaprimljeno 09. 05.2014. Zp-170/2014		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 576630/2025

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IVAN JAKIĆ



Kontrolni broj: 32627599d3b4c89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-10445/2025

Zagreb, 15.07.2025.

**Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš**

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

